

STANOVISKO č. 1535/2024

pro územní a stavební řízení sloučené

Žadatel:

Studio Brácha s.r.o.

Ing. Jan Hladiš

Sušilova 448/56

769 01 Holešov

Investor:

Město Holešov

Město Holešov

Masarykova 628

769 01 Holešov

Název stavby - akce:

Parkoviště pod zámkem Holešov

Místo stavby: Holešov

Katastr: Holešov

SO 101.1 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A CHODNÍKY
SO 101.2 – SCHODIŠTĚ A RAMPA
SO 101.3 – PODZEMNÍ KONTEJNERY
SO 101.4 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 101.5 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 101.6 – MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ
SO 101.7 – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu parkoviště pod zámkem Holešov. V rámci stavby bude provedena nová komunikace a chodníky, zpevněné plochy parkoviště, úprava dešťové kanalizace, veřejné osvětlení, terénní a sadové úpravy. Pojízdne plochy příjezdové a obslužné komunikace parkovacích ploch před budovou zámku bude provedeny z žulových kostek, parkovací plochy budou z drenážní dlažby umožňující vsakování. Povrch pochozích ploch a sjezdů bude proveden ze zámkové a betonové dlažby. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakováním dešťových vod, případně stékáním dešťových vod do stávajících dešťových vpustí. V rámci obnovy zpevněných ploch v místě parkoviště je navrženo zrušení 3 ks uličních vpustí.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2/5, 2/6, 2/19, 138/1, 140/2, 141, 142/2, 143, 146/1, 146/2, 394/5, 1740/1, 1741, 3701/1, 3701/3 k.ú. Holešov.

Navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Holešov, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací.

Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

Přípojky od rušených dešťových vpustí napojených na stávající jednotnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. musí být zrušeny - zaslepeny i ze strany kanalizace dle pokynů zástupce provozu odpadní voda.

V zájmovém území se nachází zařízení ve správě společnost VaK Kroměříž, a.s. Jedná se o vodovodní řady Lt DN150 a kanalizační stoku KJB DN450 na nám. F.X. Richtera a vodovodní řad Lt DN150 a kanalizační stoky KJB DN1650/1100, KJB DN300 v ul. Masarykova.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě v zájmovém území. Dále je nutné vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek k jednotlivým objektům nacházejících se v řešeném území. Příložený situační zakres sítí je pouze orientační.

Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Před zahájením zemních prací je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s., který spolu se stavebníkem provede kontrolu včetně zápisu do stavebního deníku o existenci vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení v místech prováděných prací.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba (sloupy VO, městský mobiliář, svislé dopravní značení, apod.) ani trvalý dřevnatý porost. Upozorňujeme, že betonové základy sloupů VO a podzemní kontejnery nesmí být umístěny v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace!

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Dále požadujeme skládky materiálu a zeminy z výkopů umístit mimo ochranná pásma vodovodu a kanalizace.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s.

V místech, kde je vodovodní potrubí uloženo v navrhovaných zpevněných plochách, požadujeme omezit používání vibračních zhušťovacích strojů. K realizaci stavebních prací v těchto místech požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

Při realizaci zemních prací musí být dodrženo nejmenší dovolené krytí a max. doporučené krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005. Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě.

Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací stavby a s prováděním zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

Z důvodu změn v PD ruší toto stanovisko a plně nahrazuje naše stanovisko č. 1299/2024 vydané dne 24.9.2024.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty

mistr kanalizací – Liška, tel. 573 517 120, 607 762 145

mistr vodovodů - Šidla, tel. 573 502 843, 725 720 094

vytyčení sítí – Hýžová, tel. 573 517 121, 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková
Telefon: +420 573 517 228
Datum: 5. 11. 2024

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -37-
767 01 Kroměříž
IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra
Ředitel společnosti

